Người ký: Ủy ban Nhân dân tỉnh
Cơ quan: Tỉnh Quảng Trị
Thời gian ký: 09.03.2020 11:20:14 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20 /TB-UBND	*Quảng Trị, ngày 09 tháng 3 năm 2020*

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Hà Sỹ Đồng tại buổi kiểm tra tình hình thực hiện các dự án hạ tầng và phát triển quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm Chủ đầu tư

Ngày 25/02/2020, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Hà Sỹ Đồng kiểm tra thực hiện các dự án hạ tầng và phát triển quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm Chủ đầu tư. Tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành và địa phương, gồm: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Đông Hà và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Sau khi kiểm tra thực địa một số dự án, nghe Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch công tác năm 2020, những khó khăn, vướng mắc và kiến nghị đề xuất; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Hà Sỹ Đồng kết luận:

UBND tỉnh ghi nhận và biểu dương sự nỗ lực của tập thể cán bộ, viên chức, người lao động Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong những năm vừa qua đã thực hiện hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Trong đó nổi bật là công tác thu từ đấu giá đất luôn vượt chỉ tiêu kế hoạch giao; đề xuất nhiều giải pháp tăng thu ngân sách, đổi mới phương thức đấu giá; các dự án đầu tư xây dựng được quản lý chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật; một số dự án đã tạo được điểm nhấn về kiến trúc cho thành phố và đạt hiệu quả cao, góp phần vào sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Để tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thành tốt kế hoạch năm 2020 và những năm tiếp theo; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về kế hoạch giao dự toán thu và phân bổ nguồn vốn năm 2020:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng kế hoạch và phấn đấu thực hiện đạt và vượt dự toán thu 400 tỷ đồng đã được UBND tỉnh giao. Đồng thời, rà soát lại các dự án đã được phê duyệt và các dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, lập kế hoạch nhu cầu vốn bổ sung từ nguồn vốn chưa phân bổ trong kế hoạch năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt để làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, bố trí đủ vốn cho các dự án phát triển quỹ đất đảm bảo theo quy định tại Nghị quyết số 17/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của HĐND tỉnh, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Về một số dự án đầu tư:

- Đối với khu đất cách ly an toàn lưới điện 110kV thuộc Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3: Đồng ý chủ trương lập dự án đầu tư xây dựng công viên cây xanh tại khu đất, để tạo cảnh quan và bảo đảm vệ sinh môi trường cho khu đô thị.

- Đối với đường Trần Bình Trọng:

+ Đồng ý chủ trương lập dự án đầu tư xây dựng đoạn từ đường Điện Biên Phủ đến đường Hùng Vương và dự án đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng đoạn từ đường Nguyễn Trung Trực đến đường Điện Biên Phủ.

+ Đoạn từ đường Hùng Vương đến Quốc lộ 1: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nghiên cứu để thực hiện khi cân đối được nguồn vốn.

- Đối với khu quy hoạch đất cây xanh cách ly giữa đường Hùng Vương và Khu công nghiệp Nam Đông Hà: Trên cơ sở đề xuất của UBND thành phố Đông Hà, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng công viên cây xanh để thực hiện khi cân đối được nguồn vốn.

3. Về công tác đấu giá quyền sử dụng đất:

- Năm 2020, UBND tỉnh giao dự toán thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là 400 tỷ đồng và đến nay đã thực hiện 198,8 tỷ đồng (đạt 49,6% kế hoạch). Tuy nhiên, theo báo cáo của Cục Thuế tỉnh và Trung tâm thì số thu nộp tiền trúng đấu giá đạt rất thấp nên ảnh hưởng rất lớn đến các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Trong đó, nguyên nhân chủ yếu liên quan đến quy trình thủ tục đấu giá và quy định về thời gian nộp tiền trúng đấu giá theo Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019.

Do đó, sớm tháo gỡ vướng mắc thủ tục đấu giá nhằm hoàn thành đạt kế hoạch thu ngân sách, UBND tỉnh giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị, địa phương liên quan rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 để bảo đảm thuận lợi hơn trong tổ chức thực hiện (hoàn thành **trong tháng 3/2020**).

- Về đấu giá quyền sử dụng đất gắn liền với phát triển đô thị: Trên cơ sở kết quả đấu giá thành công tại Công viên Fidel, giao Trung tâm Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục lựa chọn một số khu vực tại một số dự án phát triển đô thị đã hoàn thành hạ tầng *(Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 1 và Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ)* để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho các tổ chức xây dựng nhà ở theo quy hoạch được phê duyệt, nhằm tăng thu ngân sách và tạo sự đồng bộ trong phát triển đô thị.

- Về kinh phí phục vụ công tác đấu giá: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường bố trí đủ kinh phí phục vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất hàng năm.

4. Về khu đất CC4 và vị trí xây dựng trụ sở mới của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Về khu đất CC4: Thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch khu đất công cộng, ký hiệu CC4, thuộc Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 thành đất thương mại - dịch vụ để tạo quỹ đất, xây dựng phương án đấu giá, thu hút các nhà đầu tư tiềm lực thực hiện dự án theo mục đúng mục đích đã được xác định; giao

Trung tâm tổ chức thực hiện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các nội dung trên theo đúng quy định.

- Về vị trí xây dựng trụ sở mới của Trung tâm: Đồng ý chủ trương điều chỉnh vị trí xây dựng trụ sở Trung tâm đã được UBND tỉnh thống nhất tại Văn bản số 148/UBND-TM ngày 10/01/2020 sang khu đất quy hoạch đất Hành chính - cơ quan (ký hiệu CQ2) thuộc Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 1, diện tích khoảng 2.500 m^2 đất; Giao Trung tâm chủ động làm việc với các Sở, ngành, địa phương để lập thủ tục giao đất theo quy định.

5. Về bàn giao tài sản các công trình cấp điện, cấp nước:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương rà soát các nội dung vướng mắc liên quan đến bàn giao tài sản các công trình cấp điện, cấp nước được đầu tư từ ngân sách nhà nước theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; đề xuất UBND tỉnh phương án thực hiện theo thẩm quyền và những kiến nghị vượt thẩm quyền để đề xuất Chính phủ xem xét, sửa đổi.

6. Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện các dự án:

- Thống nhất chủ trương điều chỉnh Bảng đơn giá xây dựng nhà, vật kiến trúc và đơn giá các loại cây, hoa màu trên địa bàn tỉnh thay thế Quyết định số 51/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh để đảm bảo phù hợp với thực tiễn; giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan xây dựng dự thảo trình UBND tỉnh xem xét, ban hành (hoàn thành **trong tháng 04/2020**).

- Thống nhất chủ trương điều chỉnh giá đất cụ thể các trường hợp chưa trình phương án hoặc đã phê duyệt trước đây nhưng chưa thực hiện để bảo đảm phù hợp với giá thị trường. Giao Trung tâm lập phương án giá đất cụ thể điều chỉnh trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Hà Sỹ Đồng tại buổi làm việc, UBND tỉnh thông báo để các đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như thành phần làm việc;
- Sở Tư pháp;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP Nguyễn Cửu;
- Lưu: VT, TM_T, $CN_{P.T}$, TN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Cửu