

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH MTV Tư vấn nông lâm Quảng Trị nộp ngày 07/5/2018 và hồ sơ chỉnh sửa, bổ sung nộp ngày 25/12/2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 04/BC-SKH-DN ngày 05/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN NÔNG LÂM QUẢNG TRỊ**

Mã số doanh nghiệp: 3200699531 - Đăng ký lần đầu: ngày 29/01/2015. - Đăng ký thay đổi lần thứ 2: ngày 31/3/2017.

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ trụ sở: đường Phan Đình Phùng, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0988579252

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

- Họ và tên: Lê Thị Huệ

- Giới tính: Nữ

- Chức danh: Giám đốc

- Sinh ngày: 19/7/1965 - Dân tộc: Kinh - Quốc tịch: Việt Nam

- Chứng minh nhân dân số: 197104049, Ngày cấp: 19/04/2012, Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Trị.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Xuyên, xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

- Chỗ ở hiện tại: Thôn Tân Xuyên, xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

- Điện thoại: 0944 555 651

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **DỰ ÁN TRỒNG DƯỢC LIỆU TẠI XÃ TÂN HỢP**

2. Mục tiêu: Đầu tư trồng cây dược liệu để cung cấp cho thị trường.

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Trồng các loại cây dược liệu như đinh lăng, ba kích, gừng, sa nhân tím cung cấp cho thị trường	Trồng dược liệu	0128

3. Quy mô dự án:

3.1. Công suất thiết kế:

- Quy mô đầu tư: Trồng mới khoảng 8 ha cây dược liệu, trong đó:

+ 07 ha đất thuê tại thôn Tân Xuyên, xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa (Dùng để trồng cây dược liệu và xây dựng tường rào).

+ 01 ha đất của gia đình Bà Lê Thị Huệ (Giám đốc Công ty) đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 02386 ngày 21/11/2017.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: xây dựng nhà cấp 4 có diện tích 850 m² để làm vườn ươm cây giống, phòng nuôi cấy mô, kho trên diện tích đất của gia đình bà Lê Thị Huệ.

3.2. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: đinh lăng, ba kích, gừng, sa nhân tím

4. Địa điểm: thôn Tân Xuyên, xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa, Quảng Trị.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng là: Khoảng 08 ha.

6. Vốn đầu tư:

6.1. Tổng vốn đầu tư của dự án: **9.399.000.000** đồng (Chín tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu đồng); Trong đó:

a) Vốn cố định: 7.399.000.000 đồng.

b) Vốn lưu động: 2.000.000.000 đồng.

6.2. Nguồn vốn đầu tư:

a) Vốn góp để thực hiện dự án đầu tư.

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		Triệu VNĐ	Tương đương USD			
1	TNHH MTV Tư vấn Nông lâm Quảng Trị	2.000		21,3	Tham gia phần vốn đối ứng song song với tiến độ giải ngân của ngân hàng.	24 tháng

b) Vốn huy động: Vốn vay tín dụng thương mại: 7.300 triệu VNĐ, chiếm 78,7% tổng vốn.

7. Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến tháng 02/2019: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Tháng 02/2019: San ủi, thi công.
- Tháng 3/2019 - 12/2019: Xây dựng khu nhà ươm, kho bãi, trồng dược liệu, hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án

Dự án đầu tư Trồng dược liệu tại xã Tân Hợp, huyện Hướng Hoá tỉnh Quảng Trị thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại Phụ lục I, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Điều kiện hưởng ưu đãi: Ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và Phụ lục I Ngành nghề ưu đãi đầu tư và Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 về hướng dẫn thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH MTV Tư vấn nông lâm Quảng Trị

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề xuất thực hiện dự án. Triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng theo quy định của Quyết định này.

2. Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4. Chỉ được tiến hành xây dựng các hạng mục công trình theo đề xuất của dự án sau khi được các cơ quan chức năng cấp phép.

5. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 4. Giao các Sở, ngành và đơn vị, địa phương:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục đầu tư để triển khai dự án theo đúng quy định. Phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc khi thực hiện dự án của nhà đầu tư theo trách nhiệm được giao.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục về bảo vệ môi trường, đất đai để triển khai dự án. Thực hiện chức năng giám sát, quản lý việc sử dụng đất và thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của nhà đầu tư theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về việc trồng các loại cây được liệt kê đảm bảo theo đúng quy định, phù hợp quy hoạch phát triển nông nghiệp của tỉnh.

5. UBND huyện Hướng Hóa:

a) Thực hiện các thủ tục theo quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện, phối hợp với các ngành liên quan và nhà đầu tư xác định phạm vi ranh giới vùng dự án để thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định. Chịu trách

nhiệm về quỹ đất nhà đầu tư thuê để thực hiện dự án như đề nghị của UBND huyện tại văn bản số 504/UBND-VP ngày 25/5/2018.

b) Theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án và công tác bảo vệ môi trường của nhà đầu tư, kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo các cơ quan có thẩm quyền xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

6. Các Sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả, đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

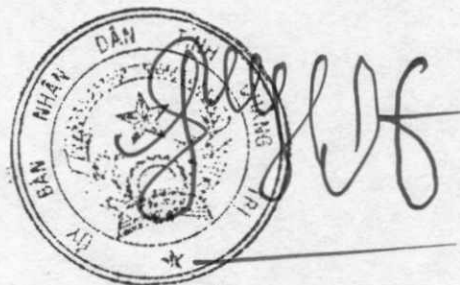
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp: hoặc nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết, các nội dung quy định tại Quyết định này, hoặc nhà đầu tư vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH MTV Tư vấn nông lâm Quảng Trị, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./B

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT;
- UBND huyện Hướng Hóa;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNp.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH TC



Nguyễn Đức Chính