

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Hồng  
được chuyển hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm  
sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét hồ sơ xin chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Hồng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-STNMT ngày 03 tháng 01 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Hồng được chuyển từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, đối với diện tích 9.506m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm dịch vụ tổng hợp Cụm Công nghiệp Cam Hiếu tại Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 18/02/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 700579 ngày 28/3/2016 (thuộc thửa số 356, tờ bản đồ số 16, Cụm Công nghiệp Cam Hiếu, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cam Lộ (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cam Lộ) lập ngày 18/9/2015 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/12/2015.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Hồng nộp phí và lệ phí; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Hồng;
- Thực hiện chỉnh lý hoặc cấp đổi lại giấy chứng nhận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Hồng.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Hồng phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới đã cho thuê và thực hiện đầy đủ nghĩa tài chính theo quy định khi chuyển hình thức thuê đất.

4. UBND huyện Cam Lộ chỉ đạo theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Hồng.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Hiếu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp Cam Lộ và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng