

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Ông Nguyễn Đức Đạm nộp ngày 3/11/2017;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 493/BC-SKH-DN ngày 01/12/2017 về việc báo cáo thẩm định dự án Trồng cây dược liệu của Ông Nguyễn Đức Đạm,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **ÔNG NGUYỄN ĐỨC ĐẠM**

Giới tính: Nam; Quốc tịch: Việt Nam;

Sinh ngày: 12/02/1976; Chứng minh nhân dân số: 191186064

Ngày cấp: 21/4/2011 Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, Phường 5, Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Chỗ ở hiện tại: Khu phố 3, Phường 5, Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **TRỒNG CÂY DƯỢC LIỆU**

2. Mục tiêu: Trồng cây dược liệu nhằm khai thác hiệu quả tiềm năng đất đai, giải quyết việc làm người lao động, phát triển hàng hóa cho xã hội.

3. Quy mô dự án: Công suất thiết kế: 50 - 60 tấn sản phẩm/năm.

3.2. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Thân, lá, quả và củ cây dược liệu: Ngưu tất, Sinh địa. (Ước tính Cây Ngưu tất thu hoạch trên 3 tấn khô/1ha, Cây Sinh địa thu hoạch trên 5 tấn khô/1ha).

4. Địa điểm: Thôn Cam Vũ, xã Cam Thủy, huyện Cam lộ, tỉnh Quảng Trị.
5. Diện tích đất dự kiến sử dụng là: 5 ha
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: **2.205.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm linh năm triệu đồng*).
- Vốn chủ sở hữu: 1.405.000.000 đồng, chiếm 63% tổng vốn đầu tư;
 - Vốn vay ngân hàng: 800.000 đồng, chiếm 37% tổng vốn đầu tư.
7. Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án:
- Quý IV/2017: Hoàn thiện thủ tục đầu tư; Thi công xây dựng cơ sở hạ tầng.
 - Quý I/2018: Vận hành sản xuất.
 - Quý III/2018: Cung cấp sản phẩm.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:

Dự án đầu tư “Trồng cây dược liệu” tại thôn Cam Vũ, xã Cam thủy, huyện Cam Lộ có ngành nghề sản xuất chính thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục I quy định Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư và Phụ lục II quy định Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

2.1 Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật đất đai ngày 29/11/2013 và Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án mới thực hiện có ngành nghề ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2.2 Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án mới thực hiệncó ngành nghề ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2.3 Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13

ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án mới thực hiện có ngành nghề ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 3. Các điều kiện đối với ông Nguyễn Đức Dạm:

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

- Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

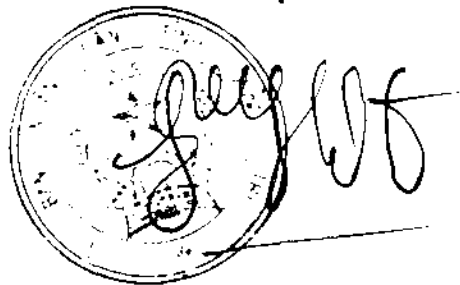
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn bản quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho ông Nguyễn Đức Dạm; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. / *Đ*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- PCT Hà Sỹ Đồng;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT;
- UBND huyện Cam Lộ;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNp.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH *tc***



Nguyễn Đức Chính