

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **3180** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 17 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng
về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy
hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của UBND huyện Hải Lăng (Tờ trình số 202/TTr-UBND
ngày 10/10/2017) và Sở Xây dựng (Văn bản số 1364/SXD-QHXD ngày
17/10/2017),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn
Hải Lăng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị với các nội dung chủ yếu sau:

I. Lý do điều chỉnh: Phù hợp với tình hình thực tế và nhu cầu phát triển
kinh tế - xã hội của địa phương.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh tính chất sử dụng đất:

* Vị trí 1: Khu đất số 31 và số 62 có vị trí:

- Phía Đông giáp đường Huyền Trân công chúa;
- Phía Tây giáp đường Lương Định Của;
- Phía Bắc giáp đường Phan Châu Trinh;
- Phía Nam giáp đất dân cư.

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 5.114 m² đất công cộng dự kiến (khu đất
ký hiệu 31) và 3.265 m² đất nghĩa địa (khu đất ký hiệu 62) sang đất ở dân cư.

* Vị trí 2: Khu đất số 62 có vị trí:

- Phía Đông giáp đường Huyền Trân công chúa;
- Phía Tây giáp khu dân cư;
- Phía Bắc giáp đường Phan Bội Châu;
- Phía Nam giáp đường Phan Châu Trinh và khu dân cư.

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 5.455 m² đất nghĩa địa sang đất thương mại - dịch vụ.

* Vị trí 3: Khu đất số 62 có vị trí:

- Phía Đông và phía Bắc giáp đường Huyền Trân công chúa;
- Phía Tây và phía Nam giáp khu dân cư.

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 3.583 m² đất nghĩa địa sang đất ở dân cư.

2. Điều chỉnh giao thông: Điều chỉnh mặt cắt đường Nguyễn Trãi đoạn từ đường Hùng Vương đến địa phận xã Hải Lâm từ mặt cắt 20,5 m = (5,0+10,5+5,0) m thành 15,0 m = (3,0+9,0+3,0) m.

** Hạ tầng kỹ thuật khác tuân thủ theo Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng đã được phê duyệt.*

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, CN(2b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Chính