

Số: **3117** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **13** tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH MTV Thảo Vân Quảng Trị nộp ngày 23/10/2017;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 458/BC-SKH-DN ngày 10/11/2017 về việc báo cáo thẩm định dự án Trồng, chăm sóc, khai thác rừng cao su của Công ty TNHH MTV Thảo Vân Quảng Trị,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV THẢO VÂN QUẢNG TRỊ**

Mã số doanh nghiệp 3200271066 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Trị cấp ngày 03 tháng 12 năm 2007, thay đổi lần 3 ngày 14 tháng 3 năm 2017

Địa chỉ trụ sở: Khóm Chợ Huyện, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

Điện thoại: 0919632789

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: Võ Thị Khánh Vân Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày 27/7/1973; Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 191270772

Ngày cấp: 10/01/2012; Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ thường trú: Khóm Chợ Huyện, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Chỗ ở hiện tại: Khóm Chợ Huyện, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **TRỒNG, CHĂM SÓC, KHAI THÁC RỪNG CAO SU**
2. Mục tiêu: Trồng, chăm sóc rừng cao su để khai thác và cung cấp nguyên liệu mủ cao su cho các cơ sở chế biến trong và ngoài tỉnh.
3. Quy mô dự án:
 - 3.1. Quy mô, công suất thiết kế: Mật độ trồng khoảng 500 cây/ha.
 - 3.2. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Mủ cao su và sản phẩm gỗ khai thác từ cây cao su.
4. Địa điểm:
 - Xã Hướng Lộc, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.
5. Diện tích đất dự kiến sử dụng là: 1.538.834 m²
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 14.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ đồng*). Trong đó:
 - Vốn góp của nhà đầu tư: 3.000.000.000 đồng, chiếm 21,4% tổng mức đầu tư
 - Vốn vay: 11.000.000.000 đồng, chiếm 78,6% tổng mức đầu tư
7. Thời hạn hoạt động: 42 năm (đến ngày 08/9/2059 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) kể từ ngày được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án:
 - Quý I/2017: Thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư
 - Quý I - Quý II/2018: Trồng và chăm sóc rừng
 - Quý III/2018: Chính thức đi vào hoạt động

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:

Dự án đầu tư Trồng, chăm sóc, khai thác rừng cao su thực hiện tại xã Hướng Lộc, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị là ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư tại địa bàn đặc biệt khó khăn theo quy định tại Phụ lục I Danh mục dự án ưu đãi đầu tư và phụ lục II, danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

2.1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

2.2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày

26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

2.3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 về hướng dẫn thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH MTV Thảo Vân Quảng Trị :

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng theo quy định tại Điều I của Quyết định này.

- Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn bản quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH MTV Thảo Vân Quảng Trị; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. /p2

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT;
- UBND huyện Hướng Hóa;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNp.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Chính