

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Trung Khởi thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án:
Khu nhà xưởng và Văn phòng Trung Khởi - Quán Ngang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Trung Khởi và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2909/TTr-STNMT ngày 15 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Trung Khởi thuê 250.000m² đất tại Khu Công nghiệp Quán Ngang - thuộc thửa số 86, 87, tờ bản đồ địa chính số 5 và thửa số 402, 403, tờ bản đồ địa chính số 11 của xã Gio Quang, huyện Gio Linh (đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân tại Quyết định số 4081/QĐ-UBND ngày 02/12/2008, Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 28/10/2010, Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 14/7/2011, Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 và được UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thái Bình Xanh tại Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 15/01/2020) để thực hiện dự án: Khu nhà xưởng và Văn phòng Trung Khởi - Quán Ngang.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28 tháng 5 năm 2070

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 03/9/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/9/2020.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Trung Khởi không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Trung Khởi nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Tham mưu UBND tỉnh xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày Công ty Cổ phần Trung Khởi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Trung Khởi sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Trung Khởi.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Trung Khởi; đồng thời chủ trì, phối hợp với UBND huyện Gio Linh, Công ty Cổ phần Trung Khởi và các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện việc giải phóng mặt bằng đối với phần đất còn lại để xem xét cho Công ty Cổ phần Trung Khởi thuê đất (đợt 2) thực hiện dự án.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty Cổ phần Trung Khởi phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo đúng theo mục tiêu đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Gio Quang, Giám đốc Công ty Cổ phần Trung Khởi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /w

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

26

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH TC



Hà Sỹ Đồng