

Số: ~~2649~~/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày ~~13~~ tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hạnh
trú tại thôn Trâm Lý, xã Hải Quy, huyện Hải Lăng (lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2015;
Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 27/8/2018 của bà Lê Thị Hạnh trú tại thôn Trâm Lý, xã Hải Quy, huyện Hải Lăng;

Xét báo cáo số: 2799/BC-STNMT ngày 30/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về báo cáo kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Lê Thị Hạnh;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận thấy,

I. Nội dung khiếu nại và yêu cầu giải quyết

- Ngày 30/5/2018, bà Lê Thị Hạnh có đơn gửi đến UBND huyện Hải Lăng khiếu nại Công văn số 76/UBND-KNTC ngày 24/5/2018 của UBND huyện Hải Lăng, vì cho rằng thực tế gia đình bà Hạnh sử dụng đất lớn hơn diện tích 241m² nhưng UBND huyện ban hành văn bản số 76/UBND-KNTC ngày 24/5/2018 hướng dẫn bà Hạnh lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất theo kết quả đo đạc thực tế diện tích 241m² là ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình bà Hạnh.

- Ngày 23/7/2018, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng có Quyết định số 1835/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hạnh (lần đầu) có nội dung không công nhận. Bà Hạnh không đồng ý với Quyết định số 1835/QĐ-UBND nên đã làm đơn khiếu nại (đề ngày 27/8/2018) gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh.

- Yêu cầu: Cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy CNQSD đất của hộ gia đình Hạnh và ông Võ Lợi (hộ liền kề bà Hạnh) theo quy định.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

- Ngày 23/7/2018, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng có Quyết định số 1835/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hạnh ở thôn Trâm Lý, xã Hải Quy (lần đầu), có nội dung:

+ Giữ nguyên Công văn số 76/UBND-KNTC ngày 24/5/2018 của UBND huyện Hải Lăng về việc trả lời đơn của bà Lê Thị Hạnh, trong đó UBND huyện đề nghị Bà phối hợp với UBND xã Hải Quy để lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất theo kết quả đo đạc thực tế là 241m².

+ Không chấp nhận yêu cầu cấp Giấy CNQSD đất với diện tích 252m² theo thực tế giao nhận đất thực địa ngày 13/11/1997.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Theo kết quả đo đạc của Tổ xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường: Phần đất tranh chấp, khiếu nại giữa gia đình bà Lê Thị Hạnh với gia đình ông Võ Lợi có diện tích là 29m² đất *(có vị trí cạnh phía Đông giáp đường bê tông từ mép ngoài sân nhà bà Hạnh hiện có kéo về phía Bắc giáp đất ông Lợi là 2,5m; cạnh giáp phía Tây từ tường nhà bà Hạnh kéo về phía Bắc là 1,2m)*.

Phần đất tranh chấp này thuộc Giấy CNQSD đất số AE 951169 đã được UBND huyện Hải Lăng cấp cho ông Võ Lợi và bà Võ Thị Găng theo Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 04/12/2006, trong đó bao gồm cả phần be nhà ở của hộ bà Lê Thị Hạnh xây dựng khoảng năm 2002 (trước thời điểm cấp Giấy CNQSD đất cho ông Lợi, bà Găng).

2. Ngày 05/4/2017, UBND huyện Hải Lăng có Quyết định số 169/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy CNQSD đất số AE 951444 ngày 04/12/2006 đã cấp cho hộ ông Võ Vũ và bà Lê Thị Hạnh với lý do: Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 04/12/2006 của UBND huyện Hải Lăng về việc cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Vũ, bà Hạnh với diện tích 252m² đất nhưng Giấy CNQSD đất số AE 951444 ghi diện tích 378m² đất là không đúng với diện tích sử dụng đất theo Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 04/12/2006.

Đến ngày 27/9/2017, UBND huyện có văn bản số 100/UBND-TH hướng dẫn gia đình bà Hạnh lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất với diện tích 252m² đất đúng với Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 04/12/2006. Tuy nhiên, ngày 24/5/2018 UBND huyện Hải Lăng ban hành văn bản số 76/UBND-KNTC hướng dẫn gia đình bà Hạnh lập thủ tục cấp Giấy CNQSD đất với diện tích 241m² đất là chưa có cơ sở.

3. Từ năm 2005 đến nay, gia đình bà Lê Thị Hạnh có nhiều đơn tranh chấp, khiếu nại liên quan đến khu đất đã cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình ông Võ Lợi, bà Võ Thị Găng là chưa thỏa đáng, ảnh hưởng quyền lợi của gia đình bà Hạnh.

Việc tranh chấp, khiếu nại này chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kết luận làm rõ nhưng UBND huyện Hải Lăng ban hành văn bản số 76/UBND-KNTC ngày 24/5/2018 hướng dẫn gia đình bà Hạnh lập thủ tục cấp Giấy CNQSD đất với diện tích 241m² đất là chưa phù hợp.

4. Ngày 27/8/2018, gia đình bà Hạnh có đơn khiếu nại Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Hạnh.

Đến ngày 29/10/2018, UBND huyện Hải Lăng đã có Quyết định số 726/QĐ-UBND về việc thu hồi, hủy bỏ Công văn số 76/UBND-KNTC ngày 24/5/2018 của UBND huyện về việc trả lời đơn của công dân và thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của Chủ tịch huyện về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hạnh.

Lý do: Việc ban hành Công văn số 76/UBND-KNTC ngày 24/5/2018 của UBND huyện và Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng là trái với nội dung Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 của UBND huyện Hải Lăng về thu hồi Giấy CNQSD đất số AE 951444 đã cấp ngày 04/12/2006 cho hộ ông Võ Vũ và bà Lê Thị Hạnh tại xã Hải Quý.

5. Qua kết quả đo đạc và thực tế hiện trạng thấy rằng: Khoảng năm 2002, gia đình bà Hạnh làm nhà ở. Đến năm 2006, UBND huyện Hải Lăng cấp Giấy CNQSD đất số AE 951169 cho ông Võ Lợi và bà Võ Thị Gắng theo Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 04/12/2006 bao gồm cả phần be nhà ở của bà Hạnh. Việc cấp giấy này cần phải xác minh để làm rõ.

V. NHẬN XÉT, KẾT LUẬN

Gia đình bà Hạnh có đơn khiếu nại Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Hạnh.

Tuy nhiên, UBND huyện Hải Lăng đã có Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 thu hồi, hủy bỏ Công văn số 76/UBND-KNTC ngày 24/5/2018 của UBND huyện và thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của Chủ tịch huyện Hải Lăng. Do đó, đối tượng quyết định hành chính bị bà Hạnh khiếu nại không còn để giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không xem xét giải quyết đơn của bà Lê Thị Hạnh về việc khiếu nại đối với Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng về giải quyết khiếu nại của bà Hạnh (Lý do: Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của Chủ tịch huyện Hải Lăng đã được thu hồi, hủy bỏ).

Điều 2. Giao UBND huyện Hải Lăng:

Chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát việc cấp Giấy CNQSD đất số AE 951169 cho ông Võ Lợi và bà Võ Thị Gắng theo Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 04/12/2006 của UBND huyện Hải Lăng.

Công bố công khai quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn luật định, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này thì bà Lê Thị Hạnh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND xã Hải Quy, bà Lê Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Chính