

Số: **2387**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **24** tháng **8** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để xây dựng
công trình: Khu dân cư nông thôn xã Hải Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin giao đất của UBND xã Hải Sơn và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2581/TTr-STNMT ngày 20 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND xã Hải Sơn được chuyển mục đích sử dụng 9.011m² đất, gồm các thửa thuộc tờ bản đồ địa chính số 13 của xã Hải Sơn, huyện Hải Lăng từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình: Khu dân cư nông thôn xã Hải Sơn.

Điều 2. Giao UBND xã Hải Sơn quản lý, sử dụng 18.225m² đất (Đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi tại Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 27/3/2020); thuộc thửa số 1238, 1239, 1240 - tờ bản đồ địa chính số 13 của xã Hải Sơn, huyện Hải Lăng để xây dựng công trình: Khu dân cư nông thôn xã Hải Sơn, trong đó:

+ Đất ở tại nông thôn: 10.042m²;

+ Đất giao thông: 8.183m².

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 06/8/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/8/2020.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà UBND xã Hải Sơn không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

* Phần diện tích 597m² đất (Đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi tại Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 27/3/2020) thuộc giai đoạn 2 mở rộng của dự án, giao UBND xã Hải Sơn quản lý cho đến khi có dự án.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho UBND xã Hải Sơn nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hải Sơn sử dụng.

2. Sở Tài chính tham mưu thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện dự án theo quy định.

3. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo UBND xã Hải Sơn xây dựng khu dân cư và đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước.

4. UBND xã Hải Sơn có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; làm việc với Sở Tài chính để nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định; có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng