

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, đất có rừng
và đất trồng quy hoạch lâm nghiệp để xây dựng
công trình: Nhà máy điện gió Phong Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 23 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh về việc chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hướng Hóa;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất của Công ty Cổ phần điện gió Phong Nguyên và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2467/TTr-STNMT ngày 11 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 164.153m² đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Hướng Hóa - Đakrông đang quản lý, sử dụng để thực hiện dự án: Nhà máy Điện gió Phong Nguyên, trong đó:

- Tại xã Tân Thành: 72.596m² đất, bao gồm: Đất rừng phòng hộ: 70.461m², đất giao thông 2.135m²; thuộc các thửa đất số 14, 16, 18,, 19, 20, 22, 23 - tờ bản đồ địa chính số 01 (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 896839).

- Tại xã Hướng Phùng: 91.557m², bao gồm: Đất rừng phòng hộ: 91.215m², đất giao thông 342m²; thuộc các thửa đất số 225, 228, 230, 231 - tờ bản đồ địa chính số 01; các thửa đất số 184, 185 - tờ bản đồ địa chính số 02; thửa đất số 5 - tờ bản đồ địa chính số 03 và các thửa đất số 2, 24 - tờ bản đồ địa chính số 04 (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 015763).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV xây lắp điện 1 miền Bắc lập ngày 20/5/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/8/2020.

Điều 2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng, đất có rừng và đất trống quy hoạch lâm nghiệp sang xây dựng Nhà máy điện gió Phong Huy với diện tích là 164.153m². Trong đó :

- Đất có rừng: 115.616m²;
- Đất trống quy hoạch lâm nghiệp: 48.537m².

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Tân Thành, UBND xã Hướng Phùng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hướng Hóa chủ trì, phối hợp Công ty Cổ phần điện gió Phong Nguyên phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả kinh phí bồi thường rừng theo quy định của pháp luật; thu hồi lại giấy chứng nhận đã cấp cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Hướng Hóa - Đakrông để nộp cho Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hoặc cấp đổi giấy chứng nhận theo quy định trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho Công ty Cổ phần điện gió Phong Nguyên thuê đất để sử dụng sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hướng Hóa, Chủ tịch UBND các xã: Tân Thành, Hướng Phùng; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần điện gió Phong Nguyên và chủ sử dụng đất có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, NN_p, TN.

76

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng