

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2241**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **12** tháng **8** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Tỉnh Đoàn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1257/TTr-SXD ngày 30/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Tỉnh Đoàn.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Trị.

3. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa công trình nhằm chống xuống cấp, đảm bảo an toàn trong quá trình khai thác, sử dụng. Tạo điều kiện thuận lợi và nâng cao chất lượng trong công tác chuyên môn nghiệp vụ của đơn vị.

4. Nội dung và quy mô đầu tư:

4.1. Cải tạo, sửa chữa Nhà làm việc 3 tầng, ga ra ô tô:

- Thay mới 02 bộ cửa đi bị hư hỏng nặng bằng cửa nhôm Xingfa hệ 55, kính trắng dày 5,0mm và các phụ kiện đồng bộ kèm theo. Các cửa đi, cửa sổ, tay vịn lan can gỗ toàn bộ nhà còn lại cạo sạch lớp sơn cũ, sơn 01 nước lót, 02 nước phủ màu. Hoa sắt cửa sổ, lan can thép cầu thang đánh sạch lớp sơn cũ, vệ sinh sạch, sơn 01 nước lót, 02 nước phủ màu.

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống chống sét, tôn và xà gồ mái bị hư hỏng nặng. Đục bỏ lớp vữa xi măng trát thành dầm, lớp lán sê nô mái, vệ sinh sạch, dùng phụ gia kết

hợp xi măng xử lý chống theo quy phạm, láng lại bằng vữa xi măng M100 dày 2cm, quét xi măng 02 nước; Xà gồ làm bằng thép hộp KT40x80x2mm sơn 01 nước lót, 02 nước phủ. Mái lợp tôn sóng vuông dày 0,42mm, có ke chống bão bằng thép; Hệ thống chống sét: Dùng kim thu sét bằng thép Ø18 dài 0,5m mạ kẽm, đầu vuốt nhọn dài 0,2m. Dây dẫn sét bằng thép mạ kẽm Ø12, cọc tiếp địa thép L63x63x6 dài 2,0m mạ kẽm.

- Xả nhám, vệ sinh sạch toàn bộ lớp sơn tường trong, tường ngoài và trần nhà. Bả matit bù các vị trí bong rộp (khoảng 50m²). Sơn lại tường trong, tường ngoài, trần 01 nước lót, 02 nước phủ màu.

- Lắp mới 07 máy điều hoà không khí 1,5HP đặt tại các phòng và các phụ kiện đồng bộ kèm theo.

- Thay mới 03 hộp đựng bình chữa cháy và 12 bình chữa cháy di động CO₂-MT5.

4.2. Cải tạo nhà trực bảo vệ:

- Tháo dỡ toàn bộ mái tôn và xà gồ mái bị hư hỏng nặng. Đục bỏ lớp vữa xi măng trát thành dầm, láng sê nô mái, vệ sinh sạch, dùng phụ gia kết hợp xi măng xử lý chống theo quy phạm, trát lại bằng vữa xi măng M100 dày 2cm, quét 02 nước xi măng; Lắp dựng mới xà gồ, thành kèo bằng thép hộp KT30x60x1,4mm, KT40x80x2mm sơn 01 nước lót, 02 nước phủ màu. Mái lợp tôn sóng vuông dày 0,42mm, có ke chống bão.

- Tháo dỡ 01 bộ cửa gỗ bị hư hỏng nặng và thay mới bằng cửa nhôm Xingfa hệ 55, kính trắng dày 5,0mm và các phụ kiện đồng bộ kèm theo. Cửa đi, cửa sổ, còn lại cạo sạch lớp sơn cũ, sơn 01 nước lót, 02 nước phủ màu.

- Xả nhám, vệ sinh sạch toàn bộ lớp sơn tường trong, tường ngoài và trần, sơn lại 01 nước lót, 02 nước phủ màu.

4.3. Cải tạo cổng, hàng rào: Cánh cổng, hàng rào thép cạo sạch sơn, đánh chống gỉ sét và sơn mới 01 nước lót, 02 nước phủ màu. Trụ cổng, trụ, chân tường rào cạo sạch lớp cũ, sơn mới 01 nước lót, 02 nước phủ màu.

4.4. Cải tạo ga ra xe máy:

Tháo dỡ toàn bộ tôn mái bị hư hỏng, lợp lại bằng tôn sóng vuông dày 0,42mm. Cạo sơn, đánh gỉ sét toàn bộ xà gồ, vì kèo, cột bằng thép và sơn lại 01 nước lót, 02 nước phủ màu.

5. Địa điểm xây dựng: Số 17, đường Hai Bà Trưng, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

7. Đơn vị lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Tiềm Long Quảng Trị.

8. Chủ nhiệm lập BCKTKT: KS Nguyễn Thanh Sơn.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng: 1.229.952.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, chín trăm năm mươi hai ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	941.439.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	92.330.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	30.844.000	đồng
- Chi phí tư vấn:	98.900.000	đồng
- Chi phí khác:	7.870.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	58.569.000	đồng

10. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban QLDA các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Thủ trưởng các ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, VX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng