

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng và cho Công ty
TNHH điện gió Hướng Phùng thuê đất (đợt 1) để thực hiện
dự án: Nhà máy điện gió Hướng Phùng 3**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2019/NQ-HĐND ngày 20/7/2019 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương các dự án thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh trong năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 21/4/2020 của HĐND tỉnh về việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hướng Hóa;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2263/TTr-STNMT ngày 28 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hướng Phùng 3, cụ thể như sau:

- + Diện tích: 0,9ha (Đất có rừng).
- + Địa điểm: Các lô 4, 7 thuộc NKT (ngoài tiểu khu), xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa.
- + Đối tượng: Thuộc đối tượng quy hoạch rừng phòng hộ.

+ Hiện trạng: Rừng sản xuất do các hộ gia đình, quản lý; rừng được trồng vào khoảng các năm 2015, 2016.

+ Thời hạn chuyển đổi: Theo thời gian hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 2. Cho Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng thuê 164.487m² (Đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 15/8/2019, Quyết định số 2864/QĐ-UBND ngày 23/9/2019, Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 09/6/2020, Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 09/6/2020); gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/10.000 và tờ bản đồ địa chính số 41, 51, 52, tỷ lệ 1/2.000 của xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hướng Phùng 3. Trong đó:

- Diện tích đất để xây dựng công trình: 85.050m².

+ Đất công trình năng lượng: 34.807m².

+ Đất giao thông: 50.243m².

- Diện tích đất để phục vụ xây dựng công trình (Đất công trình năng lượng): 79.437m².

Thời hạn thuê đất: Đối với đất để xây dựng công trình, thời hạn đến ngày 18/02/2069; đối với đất phục vụ xây dựng công trình (tạm thời), thời hạn đến khi hoàn thành dự án (tháng 6 năm 2021).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/7/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/7/2020.

Sau 12 tháng kể từ ngày được bàn giao đất tại thực địa mà Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng nộp phí, lệ phí và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng.

2. Sở Công thương phối hợp với UBND huyện Hướng Hóa và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình; làm việc với Sở Tài chính để nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước thu hồi chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định; quá trình triển khai và vận hành dự án không làm ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân, các đơn vị có liên quan trong vùng dự án và sớm hoàn thành lập thủ tục thuê đất đối với phần diện tích còn lại của dự án.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hướng Phùng, Giám đốc Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng