ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2120/QĐ-UBND	*Quảng Trị, ngày 14 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng; giao đất thực hiện dự án: Khu tái định cư xã Hải An (giai đoạn 1) - Đợt 1

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-HĐND ngày 12/7/2017 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư xã Hải An (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin giao đất của UBND huyện Hải Lăng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2557/TTr-STNMT ngày 12/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Hải An (giai đoạn 1) - Đợt 1, cụ thể như sau:

- Diện tích: 165.504m^2.

- Vị trí: Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, 08 của xã Hải An, huyện Hải Lăng - thuộc Tiểu khu 795A, 796A, xã Hải An, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị (Chi tiết kèm theo bản đồ khu đất tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần đo đạc địa chính Hưng Tiến lập ngày 07/8/2019) .

- Đối tượng: Rừng phòng hộ.

- Hiện trạng: Rừng trồng năm 2003, 2009, 2010, 2015, trồng thuần loài Keo từ vốn của dự án 661 và vốn tự có của hộ gia đình do UBND xã và hộ gia đình, cá nhân quản lý.

- Thời hạn chuyển đổi: Lâu dài.

Điều 2. Giao UBND huyện Hải Lăng quản lý, sử dụng 165.504m^2 đất (được UBND huyện Hải Lăng thu hồi đất theo Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày

02/8/2019); gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, 08 của xã Hải An, huyện Hải Lăng để thực hiện dự án: Khu tái định cư xã Hải An (giai đoạn 1) - Đợt 1. Trong đó:

+ Đất ở tại nông thôn: 101.603m^2;

+ Đất giao thông: 51.260m^2;

+ Đất chợ: 12.641m^2.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo các tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần đo đạc địa chính Hưng Tiến lập ngày 07/8/2019.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà UBND huyện Hải Lăng không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho UBND huyện Hải Lăng nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Hải Lăng sử dụng;

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. UBND huyện Hải Lăng hoàn thành các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của pháp luật trước khi triển khai dự án.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải An và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Hà Sỹ Đồng