

Số: **2066**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **29** tháng **7** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất để xây dựng công trình: Điểm dân cư nông thôn
xã Hải Quế, huyện Hải Lăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2017/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất của UBND xã Hải Quế và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2239/TTr-STNMT ngày 24/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.742m² đất do UBND xã Hải Quế quản lý, thuộc thửa số 67, 538, 544, 550, 558 - tờ bản đồ địa chính số 05; thửa số 231 - tờ bản đồ địa chính số 06 và thửa số 1129, 1136, 1166 - tờ bản đồ địa chính số 10 của xã Hải Quế, huyện Hải Lăng. Trong đó:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 422m²;
- Đất chuyên trồng lúa nước: 579m²;
- Đất có mặt nước chuyên dùng: 599m²;
- Đất thủy lợi: 142m².

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500, 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 15/6/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/7/2020

Điều 2. Giao UBND xã Hải Quế quản lý, sử dụng 1.742m² đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 828, 829, 830 - tờ bản đồ địa chính số 05; thửa số 364 - tờ bản đồ địa chính số 06 và thửa số 1796 - tờ bản đồ địa chính số

10 của xã Hải Quế, huyện Hải Lăng để xây dựng công trình: Điểm dân cư nông thôn xã Hải Quế. Trong đó:

- Đất ở tại nông thôn 1.531m²;
- Đất giao thông: 180m²;
- Đất thủy lợi: 31m².

Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500, 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 02/7/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/7/2020.

Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà UBND xã Hải Quế không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho UBND xã Hải Quế nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hải Quế sử dụng.

2. Sở Tài chính tham mưu thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi thu hồi, chuyển mục đích mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện dự án theo quy định.

3. UBND xã Hải Quế có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; làm việc với Sở Tài chính để nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Quế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lv*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *tc*



Hà Sỹ Đồng