

Số: **2053** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **29** tháng **7** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng và cho Công ty Cổ phần SeCo thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Nhà máy điện mặt trời Gio Thành 2

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20/7/2019 của Hội đồng nhân tỉnh Quảng Trị về việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2019/NQ-HĐND ngày 20/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương các dự án thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh trong năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần SeCo và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2235/TTr-STNMT ngày 24/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Gio Thành 2, cụ thể như sau:

- Diện tích: 17,6ha (Đất có rừng)
- Địa điểm: Thuộc tiểu khu 568H, xã Gio Hải, NTK 99, xã Gio Thành (nay là xã Gio Hải), huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.
- Đối tượng: Thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất.
- Hiện trạng: Rừng sản xuất do các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng; rừng được trồng vào khoảng năm 2002.
- Thời hạn chuyển đổi: Theo thời gian hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần SeCo thuê 585.713m² đất (Đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi tại Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 02/8/2019); gồm thửa số 257 - tờ bản đồ địa chính số 10; thửa số 715 - tờ bản đồ địa chính số 11; thửa số 19 - tờ bản đồ địa chính số 19; thửa số 3 - tờ bản đồ địa chính số 20; thửa số 502 - tờ bản đồ địa chính số 25; thửa số 52 - tờ bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/2.000 của xã Gio Hải, huyện Gio Linh để thực hiện dự án: Nhà máy điện mặt trời Gio Thành 2.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/02/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 16/7/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/7/2020.

Sau 12 tháng kể từ ngày được bàn giao đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần SeCo không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần SeCo nộp phí và lệ phí; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế hoặc tham mưu UBND tỉnh xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần SeCo sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần SeCo.

2. Sở Công thương phối hợp với UBND huyện Gio Linh và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần SeCo.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty Cổ phần SeCo phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

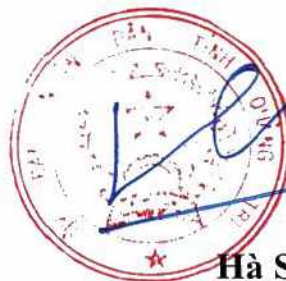
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Gio Hải, Giám đốc Công ty Cổ phần SeCo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*lt*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, NN_p, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *tc*



Hà Sỹ Đồng