

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả bán trực tiếp không qua đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 sửa đổi một số điều quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 28/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1768/TTr-STNMT ngày 11 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả bán trực tiếp không qua đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Số lô bán trực tiếp không qua đấu giá quyền sử dụng đất: 08 lô.
2. Vị trí: thuộc Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.
3. Tổng diện tích: 1.692,6 m².
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Tên địa chỉ người mua trực tiếp không qua đấu giá: Có danh sách kèm theo.

8. Tổng giá trị tiền bán trực tiếp không qua đấu giá quyền sử dụng đất: 4.165.140.000 đồng (*Bốn tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng*).

9. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày có thông báo của cơ quan quản lý quyền sử dụng đất, người mua trực tiếp không qua đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp toàn bộ số tiền (đã bao gồm cả tiền đặt trước) theo giá trị của lô đất vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm các thủ tục theo đúng quy định của nhà nước về quản lý đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

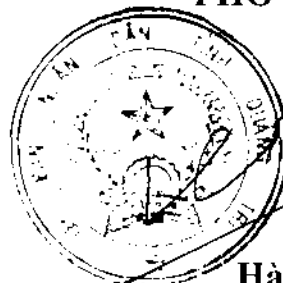
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cá nhân mua trực tiếp không qua đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh. / *lct*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *lct*



Hà Sỹ Đồng



DANH SÁCH BÁN TRỰC TIẾP KHÔNG THÔNG QUA ĐÁU GIÁ

Dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà

(Kèm theo Quyết định số: 1624/QĐ-UBND ngày 19 / 7 /2018 của UBND tỉnh)

STT	Khu đất	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá bán trực tiếp (đồng)	Người mua trực tiếp	Số CMND	Địa chỉ
1	K22	731	225,9	542.160.000	Nhan Ngọc Rìn	197188836	Thị trấn Gio Linh, Gio Linh, Quảng Trị
2	K22	732	223,5	536.400.000	Cao Huy Thái	191621130	Diễn Hải, Phong Diễn, Thừa Thiên Huế
3	K22	736	214,2	514.080.000	Võ Viết Rìn	197265703	Hải An, Hải Lăng, Quảng Trị
4	K22	737	211,9	529.750.000	Dương Tấn Tiến	191098211	Phường Đông Lễ, Đông Hà, Quảng Trị
5	K22	738	209,5	523.750.000	Nguyễn Thanh Bình	197132606	Tân Hợp, Hướng Hóa, Quảng Trị
6	K22	740	204,9	512.250.000	Nguyễn Thị Thắm	197304983	149 Lê Duẩn, Hồ Xá, Vĩnh Linh, Quảng Trị
7	K22	741	202,5	506.250.000	Nguyễn Thị Thắm	197304983	149 Lê Duẩn, Hồ Xá, Vĩnh Linh, Quảng Trị
8	K22	742	200,2	500.500.000	Nguyễn Viết Ngọc	197192706	Khu phố 8, Phường 1, Đông Hà, Quảng Trị
TỔNG		08 lô	1.692,6	4.165.140.000			