

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH MTV Quang Thắng nộp ngày 17/6/2019 và hồ sơ chỉnh sửa, bổ sung nộp ngày 30/8/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 454/BC-SKH-DN ngày 03/10/2019 về việc báo cáo thẩm định dự án Xưởng gia công cơ khí, sản xuất các cấu kiện kim loại của Công ty TNHH MTV Quang Thắng;

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV QUANG THẮNG**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3200675862 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/10/2018.

Địa chỉ trụ sở: Tiểu khu 3, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, Quảng Trị

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ và tên: Phạm Văn Thắng Giới tính: Nam; Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 12/10/1987; Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 197175939; Ngày cấp: 17/09/2015;

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Trị;

Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, Phường 3, thị xã Quảng Trị, Quảng Trị;

Chỗ ở hiện tại: Khu phố 1, Phường 3, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị;

Điện thoại: 0912 744 595;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **XUỐNG GIA CÔNG CƠ KHÍ, SẢN XUẤT CÁC CẤU KIỆN KIM LOẠI**

2. Địa điểm: Lô đất số CN6-2 Cụm công nghiệp Đông Ái Từ, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

3. Mục tiêu:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất nhà tiền chế, cầu thang, cửa, cổng, cầu thông gió và các sản phẩm cơ kim khí	Sản xuất các cấu kiện kim loại	2511
2	Gia công các sản phẩm cơ khí	Gia công cơ khí	2592

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 2.000m².
- Sản phẩm cung cấp: Nhà tiền chế, cầu thang, cửa, cổng, cầu thông gió và các sản phẩm cơ kim khí;
- Công suất thiết kế: 250 ÷ 300 tấn/năm;
- Quy mô kiến trúc xây dựng theo bảng sau:

STT	Hạng mục xây dựng	Diện tích
1	Văn phòng điều hành	100 m ²
2	Nhà kho	400 m ²
3	Nhà xưởng	700 m ²
4	Phòng sơn	100 m ²
5	Nhà ăn, nghỉ ca, vệ sinh	200 m ²
6	Nhà để xe, cổng, tường rào	500 m ²

5. Vốn đầu tư: **Tổng mức đầu tư: 5.255.000.000 đồng** (Năm tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu đồng); trong đó:

- Vốn tự có: 1.200.000.000, chiếm 22,83%;
- Vốn vay: 4.055.000.000, chiếm 77,17%.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày cấp quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 6/2019 đến tháng 9/2019: Lập dự án đầu tư xây dựng và hoàn thành các thủ tục xin thuê đất;

- Từ tháng 9/2019 đến tháng 03/2020: Đầu tư xây dựng công trình theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Từ tháng 4/2020 đến tháng 6/2020: Lắp đặt hệ thống thiết bị máy móc, vận hành thử chuẩn bị phục vụ sản xuất;

- Từ tháng 7/2020: Đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:

Dự án hiện tại Cụm công nghiệp Đông Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư nên hưởng một số ưu đãi như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng Luật thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 19/6/2013; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2. Ưu đãi về tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật đất đai năm 2013, Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 về hướng dẫn thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH MTV Quang Thắng:

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

2. Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành: Luật đầu tư, Luật bảo vệ môi trường, Luật đất đai, Luật xây dựng, và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư.

4. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư:

1. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành cho đến khi hết thời hạn hoạt động của Dự án theo quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định này.

2. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH MTV Quang Thắng ; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01(một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (bản gốc);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Các Sở: CT, XD, TN&MT
- UBND huyện Triệu Phong;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNt.

Sao gửi qua mạng

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quân Chính