

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5267/UBND-VX

Quảng Trị, ngày 20 tháng 10 năm 2017

V/v Xử lý kiến nghị của Công ty
TNHH Xây dựng Hoàng Hà Quảng Trị

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

Ngày 13/10/2017, Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hà Quảng Trị có Văn bản số 69/2017/CV-HHQI về việc đề nghị hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và căn hộ khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng biển Cửa Việt (Sao gửi kèm theo),

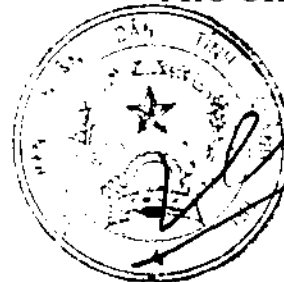
UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, giải quyết các nội dung đề xuất của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hà Quảng Trị, đảm bảo đúng quy định của pháp luật và thuận lợi cho việc triển khai dự án của nhà đầu tư. *lưu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (b.c);
- Sở TN&MT;
- Cty TNHH ĐT&XD Hoàng Hà;
- Chánh VP, PVP;
- Lưu VT, NN, VX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG HOÀNG HÀ QUẢNG TRỊ**

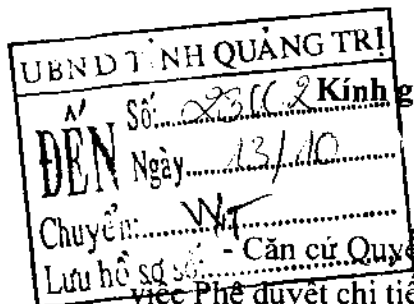
Số: 69../2017/CV-HHQT

"V/v: Đẩy nhanh tiến độ dự án Aquatica – Cửa
Viet Beach And Golf Resort "

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 13 tháng 10 năm 2017



Kính gửi: - UBND TỈNH QUẢNG TRỊ

- BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH QUẢNG TRỊ

Thực hiện Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của tỉnh Quảng Trị về việc Phê duyệt chi tiết Khu Aquatica – Cửa Viet beach and golf resort tỷ lệ 1/500.

- Căn cứ Quyết định 3922/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chấm dứt hoạt động dự án Khu Du lịch sinh thái biển Cửa Việt.

- Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ – UBND tỉnh Quảng Trị ngày 19/7/2013 về việc thu hồi 30.000 m² đất (**Phần diện tích phía sau**) của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hà.

- Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11/10/2017 giữa ông Trần Đình Dũng và Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Quảng Trị với ông Tạ Văn Đào ngày 01/9/2017.

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hoàng Hà Quảng Trị là Chủ đầu tư của dự án Aquatica – Cửa Viet Beach And Golf Resort. Trong quá trình thực hiện thủ tục xin cấp phép đầu tư, chủ đầu tư gặp phải một số vấn đề dẫn đến chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư. Cụ thể:

- Dự án được đầu tư trên khu đất là dự án cũ “Khu Du lịch sinh thái biển Cửa Việt” đã được thu hồi theo quyết định 3922/UBND – VX của UBND tỉnh Quảng Trị ngày 09/8/2017 về việc chấm dứt hoạt động dự án Khu Du lịch sinh thái biển Cửa Việt.

- Diện tích đất đã thu hồi 30.000 m² (theo Quyết định thu hồi 1291/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị) nằm ở phía tây (**phía sau**) của dự án Khu Du lịch sinh thái biển Cửa Việt (là dự án đã chấm dứt theo quyết định đã nêu ở trên), phần diện tích đất này không liên quan đến tranh chấp tài sản trên đất (Khu đất xây dựng khách sạn và biệt thự của dự án Aquatica - Cửa Viet beach and golf resort).

- Vương mắc giữa ông Trần Đình Dũng và ông Tạ Văn Đào (Là cổ đông góp vốn thực hiện dự án “Khu Du lịch sinh thái biển Cửa Việt”) là tranh chấp dân sự và là tranh chấp về tài sản ở khu Nhà Cỏ (**1,4 ha phía trước**), nằm trên phần đất chưa thu hồi của Dự án cũ (Dự án Khu Du lịch sinh thái biển Cửa Việt).

Căn cứ trên những những vấn đề gặp phải trong quá trình thực hiện dự án, để đẩy nhanh tiến độ đầu tư và xây dựng công trình không lỡ nhịp đầu tư và kinh doanh của dự án mới. Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hoàng Hà Quảng Trị mong muốn và kính đề

ngợi UBND tỉnh Quảng Trị và Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Quảng Trị chấp thuận nguyện vọng:

- Giao phần đất của dự án Aquatica - Cua Viet beach and golf resort của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hoàng Hà Quảng Trị, phần diện tích 30.000 m² đã thu hồi trong Quyết định 1291/QĐ-UBND ngày 19/7/2013 để thực hiện Dự án sớm nhất có thể, vì còn rất nhiều thủ tục và việc đầu tư phải thực hiện tiếp theo.

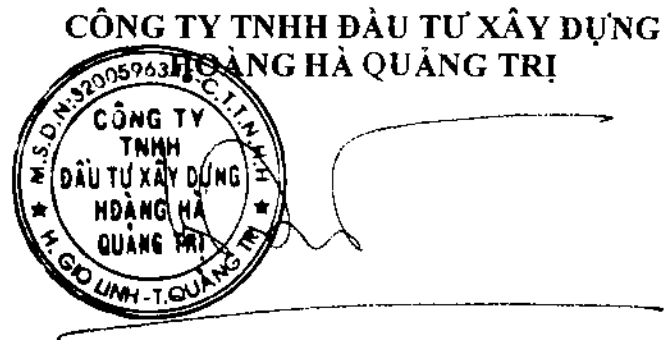
- Việc giải quyết vướng mắc giữa ông Trần Đình Dũng và ông Tạ Văn Đào vẫn tiến hành theo trình tự quy định của Pháp Luật.

Kính mong quý cơ quan xem xét chấp thuận nguyện vọng của doanh nghiệp chúng tôi.

Xin trân trọng và cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Quảng Trị.
- Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Quảng Trị.
- Lưu HC.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Đình Dũng

